

Generale

Rif.: V-34

Motivo: Vendita

Tipologia: Appartamento

Prezzo richiesto: € 220.000,00

Spese Condominiali: € 70,00 Mensile

Ubicazione Immobile

Comune: Roma (RM)

Indirizzo: Via Guglielmo Ciamarra 18

CAP: 00154

Descrizione Immobile

Bilocale sito al secondo piano di 40 mq calpestabili oltre il balcone di 5 mq. L'immobile è composto da un soggiorno a vista con angolo cottura (18 mq), una ampia camera da letto di 19 mq, un bagno con doccia e finestra; L'immobile è in buone condizioni, la cucina e il bagno sono stati ristrutturati così come anche l'impianto elettrico nonché la pavimentazione che è stata rifatta in cotto su tutto l'immobile. L'impianto elettrico e l'impianto del gas sono dotati di certificazione a norma.

L'appartamento è dotato di porta blindata, gli infissi interni sono in legno rifatti e in ottimo stato, quelli esterni sono quelli originari in legno e vetro semplice, inferriate presenti su tutto immobile.

PALAZZINA E CONDOMINIO:

La palazzina è stata costruita intorno al 1964, si sviluppa per 8 piani con facciate in parte in cortina e in parte in intonaco. E' presente il servizio di portineria. Le spese condominiali ordinarie sono di circa 850 euro annue con pagamento in rate bimestrali. Il riscaldamento è centralizzato con valvole di regolazione, per cui il costo è in base ai consumi; il pagamento si effettua in 5 rate nei mesi invernali.

SERVIZI E COLLEGAMENTI:

La zona dispone nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di base: scuole nel raggio di 200 metri (Istituto Comprensivo via Padre Semeria e Liceo Classico e Scientifico Socrate), ufficio postale a 50 metri, istituti di credito (4 nel raggio di 300 metri), la farmacia più vicina a 150 metri. I collegamenti sono eccellenti, numerose le linee ATAC che transitano sulla vicina Cristoforo Colombo e sulla Circonvallazione Ostiense, facilmente raggiungibile la fermata della metropolitana "Garbatella" e la stazione ferroviaria "Ostiense" e l'Air Terminal.

Piano: 2 di piani totali: 8

Classe Energetica: G

Locali: 2

Camere: 1

Bagni: 1

Anno di costruzione: 1964

Totale M²: 46

Posto Auto: Assente

Ascensore:

Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Balconi: 5,00 mq.

Infissi: legno e vetro semplice

Stato di conservazione: Buono

Cucina: Angolo cottura

Appartamenti totali : 42

Altre informazioni

Impianto Elettrico: A norma

Infissi in legno :

