

Generale

Rif.: V-33

Motivo: Vendita

Tipologia: Appartamento

Prezzo richiesto: € 255.000,00

Spese Condominiali: € 70,00 Mensile

Ubicazione Immobile

Comune: Roma (RM)

Indirizzo: Via Monte Dei Nove Draghi 5

CAP: 00144

Descrizione Immobile

Nel quartiere del Torrino sud, in vendita un bilocale con balcone vivibile. L'immobile si trova al primo piano, la superficie interna è suddivisa in soggiorno a vista (16 mq), camera da letto (15 mq), cucinotto, bagno con doccia e finestra, è presente un armadio a muro. Completa l'appartamento un balcone di 21 mq (1,70 x 12,70) a cui si accede da tutti gli ambienti ed inoltre un comodo posto auto scoperto di 12 mq. L'appartamento è in buone condizioni, i pavimenti sono in gres porcellanato, gli infissi esterni in legno e doppio vetro, L'immobile è dotato di inferriate e porta blindata, caldaia a gas per la produzione di acqua calda e di un climatizzatore nel soggiorno.

PALAZZINA E CONDOMINIO:

L'immobile si trova in una piacevole palazzina costruita nel 1990 di 5 piani fuori terra con facciate in intonaco, il vano scale è in ottime condizioni. E' presente un cortile condominiale a verde con alcuni alberi. Le spese condominiali ordinarie sono di 70 euro al mese circa; Il riscaldamento è centralizzato con valvole di regolazione, per cui il costo è in base ai consumi.

QUARTIERE, SERVIZI E COLLEGAMENTI:

Il quartiere si è sviluppato negli anni '80/'90 e si caratterizza per la presenza di edifici prevalentemente a carattere residenziale di cinque o sei piani al massimo. La zona dispone di tutti i servizi nelle immediate si trovano ufficio postale, scuole primarie, farmacie, istituti bancari, supermercato, sono inoltre presenti varie attività quali alimentari, bar e tabacchi. I collegamenti sono buoni, a 50 metri dall'immobile si trova la fermata "Cina" percorsa dalla linea 078 (Tor di Valle – Beata Vergine del Carmelo – Mostacciano- Spinaceto); a 150 metri, invece, si trova la fermata "Fiume Giallo/Civico 82" percorsa dalla linea ATAC 777 (Beata Vergine del Carmelo – Tor di Valle – Oceano Indiano – EUR Agricoltura). Facilmente raggiungibile la fermata metrò "Tor di Valle" della linea Roma Piramide-Ostia Lido.

Piano: 1

Classe Energetica: G

Locali: 2

Esposizione: sud/est

Camere: 1

Bagni: 1

Anno di costruzione: 1990

Totale M²: 60

Posto Auto: Scoperto

Ascensore: 

Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Balconi: 

Infissi: legno e doppio vetro

Stato di conservazione: Buono

Cucina:
Cucinotto



Appunti per il cliente

APPARTAMENTO:

superficie catastale totale mq 56

superficie catastale escluse aree scoperte mq 50

categoria catastale A/2

rendita catastale euro 475,14

POSTO AUTO SCOPERTO:

superficie catastale totale mq 12

categoria catastale C/6

rendita catastale euro 27,84