

Generale

Rif.: V-28

Motivo: Vendita

Tipologia: Appartamento

Prezzo richiesto: € 238.000,00

Spese Condominiali: € 58,00 Mensile

Ubicazione Immobile

Comune: Roma (RM)

Indirizzo: Via Greve 40

CAP: 00146

Descrizione Immobile

Appartamento con metratura calpestabile mq 92 suddivisi: ingresso con porta blindata, salone di 25 mq con ampia finestra, cucina abitabile, camere matrimoniale di 20 mq, seconda camera 10 mq, bagno, corridoio e ripostiglio di 6 mq; Completa l'appartamento un balcone di 4 mq a cui si accede dalla cucina. Si segnala la possibilità di realizzare la terza camera. L'immobile è in buone condizioni grazie agli interventi di ristrutturazione effettuati nel corso degli anni. Gli esterni in alluminio e doppio vetro. Le pavimentazioni sono state rifatte nel corso del tempo nell'ingresso e nel corridoio in ceramica, in cotto nel salone e nelle camere, anche in bagno e cucina sono in cotto rifatti 15 anni fa circa. La palazzina di otto piani con 3 appartamenti a piano, le facciate esterne sono in cortina e si trovano in ottimo stato, il vano scale è in intonaco in buono stato. Le spese condominiali sono di circa 700 € annue il pagamento in rate trimestrali da 175 € cadauna. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas.

QUARTIERE, SERVIZI E COLLEGAMENTI:

Ufficio postale si trova a 300 metri circa; a 100 metri si trova il poliambulatorio; a 50 metri sono presenti scuole elementari e medie; il supermercato più vicino si trova a 100 metri; alimentari, bar e tabacchi sono presenti nelle immediate vicinanze. A 50 metri dall'immobile è presente un ampio parcheggio custodito a pagamento. I collegamenti sono buoni, a 50 metri fermata "Greve/della Chiana" linea ATAC 711 (Circolare Villa Bonelli-via Pietro Frattini- la Loggia) a 200 metri fermata "Magliana/Scarperia" linee ATAC 128 (Metro S. Paolo-Crocco), 775 (piazzale Partigiani-Casetta Mattei) e 780 (Nervi-stazione Trastevere). Fermate metrò della linea B vicine sono "San Paolo" e "EUR Magliana", altrettanto vicino è la fermata "Villa Bonelli" della linea ferroviaria regionale FL1 (Fiumicino-RM trastevere-ostiense-tuscolana-tiburtina-nomentano-salario-etc.).

Piano: 1	di piani totali: 8
Classe Energetica: G	
Locali: 3	
Camere: 2	Bagni: 1
Anno di costruzione: 1970	Totale M²: 102
Posto Auto: Assente	Ascensore: ✓
Riscaldamento: Autonomo	Balconi: ✓
Infissi: alluminio e doppio vetro	
Stato di conservazione: Buono	Cucina: Abitabile
Appartamenti totali : 26	

Altre informazioni

Ripostiglio:	✓
Infissi in legno:	✓
Infissi in alluminio :	✓

Caratteristiche Zona

Piste Ciclabili:	✓	Parchi Giochi:	✓
Stazione Ferroviaria:	✓	Asilo:	✓
Scuole Elementari:	✓	Scuole Medie:	✓
Bar:	✓	Uffici postali:	✓



Appunti per il cliente

superficie catastale totale mq 102
superficie catastale escluse aree scoperte mq 101
categoria catastale A/3
rendita catastale 1.036,79