

Generale

Rif.: V-28

Motivo: Vendita

Tipologia: Appartamento

Prezzo richiesto: € 238.000,00

Spese Condominiali: € 58,00 Mensile

Ubicazione Immobile

Comune: Roma (RM)

Indirizzo: Via Greve 40

CAP: 00146

Descrizione Immobile

Appartamento con metratura calpestabile mq 92 suddivisi: ingresso con porta blindata, salone di 25 mq con ampia finestra, cucina abitabile, camere matrimoniale di 20 mq, seconda camera 10 mq, bagno, corridoio e ripostiglio di 6 mq; Completa l'appartamento un balcone di 4 mq a cui si accede dalla cucina. Si segnala la possibilità di realizzare la terza camera. L'immobile è in buone condizioni grazie agli interventi di ristrutturazione effettuati nel corso degli anni. Gli esterni in alluminio e doppio vetro. Le pavimentazioni sono state rifatte nel corso del tempo nell'ingresso e nel corridoio in ceramica, in cotto nel salone e nelle camere, anche in bagno e cucina sono in cotto rifatti 15 anni fa circa. La palazzina di otto piani con 3 appartamenti a piano, le facciate esterne sono in cortina e si trovano in ottimo stato, il vano scale è in intonaco in buono stato. Le spese condominiali sono di circa 700 € annue il pagamento in rate trimestrali da 175 € cadauna. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas.

QUARTIERE, SERVIZI E COLLEGAMENTI:

Ufficio postale si trova a 300 metri circa; a 100 metri si trova il poliambulatorio; a 50 metri sono presenti scuole elementari e medie; il supermercato più vicino si trova a 100 metri; alimentari, bar e tabacchi sono presenti nelle immediate vicinanze. A 50 metri dall'immobile è presente un ampio parcheggio custodito a pagamento. I collegamenti sono buoni, a 50 metri fermata "Greve/della Chiana" linea ATAC 711 (Circolare Villa Bonelli-via Pietro Frattini- la Loggia) a 200 metri fermata "Magliana/Scarperia" linee ATAC 128 (Metro S. Paolo-Crocco), 775 (piazzale Partigiani-Casetta Mattei) e 780 (Nervi-stazione Trastevere). Fermate metrò della linea B vicine sono "San Paolo" e "EUR Magliana", altrettanto vicino è la fermata "Villa Bonelli" della linea ferroviaria regionale FL1 (Fiumicino-RM trastevere-ostiense-tuscolana-tiburtina-nomentano-salario-etc.).

Piano: 1 di piani totali: 8

Classe Energetica: G

Locali: 3

Camere: 2

Bagni: 1

Anno di costruzione: 1970

Totale M²: 102

Posto Auto: Assente

Ascensore:

Riscaldamento: Autonomo

Balconi:

Infissi: alluminio e doppio vetro

Stato di conservazione: Buono

Cucina: Abitabile

Appartamenti totali : 26

Altre informazioni

Ripostiglio:

Infissi in legno:

Infissi in alluminio :

Caratteristiche Zona

Piste Ciclabili:

Parchi Giochi:

Stazione Ferroviaria:

Asilo:

Scuole Elementari:

Scuole Medie:

Bar:

Uffici postali:



Appunti per il cliente

superficie catastale totale mq 102

superficie catastale escluse aree scoperte mq 101

categoria catastale A/3

rendita catastale 1.036,79