

Generale

Rif.: V-29

Motivo: Vendita

Tipologia: Appartamento

Prezzo richiesto: ~~€ 385.000,00~~ euro 375.000,00

Spese Condominiali: € 125,00 Mensile

Ubicazione Immobile

Comune: Roma (RM)

Indirizzo: Largo Benedetto Bompiani 5

CAP: 00147

Descrizione Immobile

A pochi passi dal parco regionale dell'Appia Antica e dall'area archeologica di S. Domitilla. L'immobile è così suddiviso: ingresso, saloncino di 22 mq con ampia finestra, cucina abitabile con finestra e con porta scorrevole sul saloncino, camera matrimoniale con annesso bagno (23 mq), due camerette (9,50 mq e 10,50 mq), corridoio e 2° bagno; Completa l'appartamento un balcone di 8 mq con affaccio esterno. Oltre all'appartamento è presente una cantina di pertinenza di 4 mq. L'immobile si trova in ottime condizioni grazie agli interventi di ristrutturazione effettuati nel corso degli anni. Gli infissi interni sono in legno color ciliegio e quelli esterni in PVC e doppio vetro. L'immobile è dotato di climatizzatori caldo/freddo nel soggiorno e nelle camere. La sicurezza dell'immobile è garantita dalla presenza di inferriate su tutte le finestre e dalla porta blindata.

Il condominio è costituito da quattro edifici (100 appartamenti circa). E' presente il servizio di portineria con i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 07:00-13:00 e dalle 14:00-17:00 e il sabato mattina dalle 08:00 alle 11:00. La palazzina dispone di riscaldamento centralizzato con valvole a consumo, il pagamento viene effettuato in 11 rate mensili, in base ai consumi. Le spese condominiali sono di circa 1500 € annue e il pagamento avviene in 11 rate mensili da 135 € cadauna;
QUARTIERE, SERVIZI E COLLEGAMENTI:

La zona dispone di tutti i servizi: l'ufficio postale si trova a 200 metri circa; la farmacia più vicina a 50 metri; nel raggio di 500 metri sono presenti due istituti con scuole elementari e medie; il supermercato più vicino si trova a 300 metri; bar e tabacchi sono presenti nelle immediate vicinanze. I collegamenti sono buoni, a 50 metri dall'immobile si trova la fermata "Odescalchi- Bompiani" percorsa dalle linee ATAC 716(Ballarin-Teatro Marcello). Inoltre, raggiungendo a piedi in 5 minuti piazza dei Navigatori, si trova la fermata "Navigatori" percorsa dalle linee ATAC 670 (Montagnola- Pincherle/Parravano), 160 (Rufino- Washington), 714 (Termini- Nervi/Palazzo Sport), 671 (Colli Albani- Nervi/ Palazzo Sport) e 30 (Clodio- Laurentina/Mb). La fermata metrò della linea B facilmente raggiungibile in soli 5 minuti è quella di "Garbatella".

Piano: 1 di piani totali: 5

Classe Energetica: G

Locali: 4

Esposizione: sud/ovest

Camere: 3

Bagni: 2

Anno di costruzione: 1960

Totale M²: 105

Posto Auto: Assente

Ascensore: 

Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Balconi: 8,00 mq.

Infissi: PVC e doppio vetro

Stato di conservazione: Ottimo

Cucina: Abitabile

Cantina : di 4,00 mq.

Appartamenti totali : 25



Appunti per il cliente

APPARTAMENTO:

superficie catastale totale mq 108

superficie catastale escluse aree scoperte mq 105

categoria catastale A/2

rendita catastale euro 1.136,21

CANTINA:

superficie catastale mq 4

categoria catastale C/2

rendita catastale euro 15,80