

Generale

Rif.: V-37

Motivo: Vendita

Tipologia: Appartamento

Prezzo richiesto: € 250.000,00

Spese Condominiali: € 66,00 Mensile

Ubicazione Immobile

Comune: Roma (RM)

Indirizzo: Largo Benedetto Bompiani 5

CAP: 00147

Descrizione Immobile

Bilocale sito al primo piano, in ottime condizioni e pronto per essere abitato. L'immobile è suddiviso: ingresso con porta blindata, saloncino con angolo cottura di 25 mq, camera matrimoniale, bagno con finestra e antibagno; Completa l'appartamento un balcone di 4 mq con affaccio su cortile condominiale alberato. L'immobile si trova in ottime condizioni grazie agli interventi di ristrutturazione effettuati, in particolare sono stati rifatti i pavimenti, il bagno, l'angolo cottura e l'impianto elettrico. Gli infissi interni sono in legno color ciliegio e quelli esterni tutti in PVC e doppio vetro, che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico. Presente la porta blindata e climatizzatori. La classe energetica dell'immobile è la "G".

PALAZZINA E CONDOMINIO:

Il condominio è costituito da quattro edifici di cinque piani ciascuno con le facciate in intonaco tinte in ottimo stato. E' presente un cortile condominiale con aiuole e alberi ben tenuti. Presente il servizio di portineria dal lunedì al venerdì dalle 07:00-13:00 e dalle 14:00-17:00 e il sabato mattina dalle 08:00 alle 11:00. La palazzina dispone di riscaldamento centralizzato con valvole a consumo, il pagamento viene effettuato in 11 rate mensili, in base ai consumi. Le spese condominiali sono di circa 720 € annue e il pagamento avviene in 11 rate mensili da 66 € cadauna;

QUARTIERE, SERVIZI E COLLEGAMENTI:

Il quartiere si è sviluppato negli anni '60 e si caratterizza per la presenza di edifici prevalentemente a carattere residenziale di quattro o cinque piani al massimo. La zona dispone di tutti i servizi: l'ufficio postale si trova a 200 metri circa; la farmacia più vicina a 50 metri; nel raggio di 500 metri sono presenti due istituti con scuole elementari e medie; il supermercato più vicino si trova a 300 metri; alimentari, bar e tabacchi sono presenti nelle immediate vicinanze. I collegamenti sono buoni, a 50 metri dall'immobile si trova la fermata "Odescalchi- Bompiani" percorsa dalla linea ATAC 716(Ballarin- Teatro Marcello), a piedi in soli 5 minuti, si trova la fermata "Piazza Navigatori" percorsa dalle linee ATAC 670 (Montagnola- Pincherle/Parravano), 160 (Rufino- Washington), 714 (Termini- Nervi/Palazzo Sport), 671 (Colli Albani- Nervi/ Palazzo Sport) e 30 (Clodio- Laurentina/Mb). La fermata metrò della linea B facilmente raggiungibile in soli 5 minuti è quella di "Garbatella".

Piano: 1	di piani totali: 5
Locali: 2	
Esposizione: EST	
Camere: 2	Bagni: 1
Anno di costruzione: 1965	Totale M²: 64
Posto Auto: Assente	Ascensore: 
Riscaldamento: Centralizzato	
Infissi: pvc/doppio vetro	
Stato di conservazione: Ottimo	Cucina: Angolo cottura
Cantina : Presente di 4,00 mq.	

