

Generale

Rif.: V-41

Motivo: Vendita

Tipologia: Appartamento

Prezzo richiesto: € 179.000,00

Spese Condominiali: € 60,00 Mensile

Ubicazione Immobile

Comune: Roma (RM)

Indirizzo: Via Ponte Buggianese 28

CAP: 00148

Descrizione Immobile

Entrando nell'appartamento abbiamo un soggiorno a vista di 22 mq circa con parete cottura, a seguire abbiamo la camera da letto e il bagno con doccia e finestra; Completa l'appartamento il terrazzo di 33 mq con ampia vista e a cui si accede sia dal soggiorno che dalla camera da letto.

Appartamento in buono stato, portoncino di accesso è blindato, pavimenti sono in piastrelle di ceramica su tutto l'immobile, infissi esterni sono in legno e doppio vetro originari. Per quanto concerni gli impianti tecnologici sono quelli originari, l'impianto elettrico è dotato di salvavita. Nella camera da letto è presente impianto di climatizzazione. L'immobile si trova in una palazzina di quattro piani, le facciate esterne sono in cortina in ottimo stato, le unità immobiliari totali sono 12. La palazzina è dotata di ascensore a cui si arriva dopo mezza rampa di scale, il vano scale è in intonaco in buono stato. Le spese condominiali sono di circa 720 € annue e il pagamento avviene in rate trimestrali. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas (installata nel 2020).

Piano: 4 **di piani totali:** 4

Classe Energetica: G

Locali: 2

Camere: 1

Bagni: 1

Anno di costruzione: 1980

Totale M²: 62

Posto Auto: Assente

Ascensore: ✓

Riscaldamento: Autonomo

Infissi: legno

Terrazzo: 33,00 mq.

Stato di conservazione: Buono

Cucina: A vista

Box: Singolo di 15,00 mq.

Appartamenti totali : 12

Altre informazioni

Terrazza: 33,00 mq. **Antenna Tv :** Autonoma

Aria Condizionata : ✓

Infissi in legno : ✓



Dati catastali appartamento:

categoria catastale A/4

metratura totale 53 mq - escluso scoperto 45 mq

rendita catastale euro 374,43

Dati catastali box:

categoria catastale C/6

metratura catastale totale 16 mq

rendita catastale euro 53,30